

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «03» апреля 2015г.

С 12.03.2015 г. по 31.03.2015г. по адресу: ул. Горького, 2д было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №53 – Погребенко Е.И.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2491,06 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 1467,3 кв.м., что составляет 58,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Погребенко Е.И.

Секретарь собрания - Дмитриева О. В.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Горького, 2д
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №2д по ул. Горького с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 3 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №2д по ул. Горького правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -58,9% «ПРОТИВ» –0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Погребенко Е.И., секретарём собрания Дмитриеву О.В., счетную комиссию: Жигайло И. П.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» –54,8% «ПРОТИВ» – 1,6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом № 2д по ул. с Горького с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 54,8% «ПРОТИВ» – 1,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №2д по ул. Горького с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 57,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,6%

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 чел.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,9 % , «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Погребенко Е.И., (кв. 53), секретарём собрания Дмитриеву О.В.(кв.19), счетную комиссию: Жигайло И. П. (кв.47)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,9% «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №2д по ул. Горького – Погребенко Екатерина Ивановна кв. №53.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 54,7% «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,2 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома № 2д по ул. Горького правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 54,8 % «ПРОТИВ» – 1,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1% «ПРОТИВ» – 3,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,0%

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 8,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Горького, 2д с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 57,1% «ПРОТИВ» – 1,8%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,2 % «ПРОТИВ» – 1,8%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,7 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания

секретарь собрания

Счетная комиссия: Жигайло И. П.

Погребенко Е. И.

Дмитриева О. В.

(подпись)